

TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC
CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT MỖ VINAFOOD 1



Số: **BỘT MỖ - VNE FLOUR-HĐQT**

Dự thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v Phương án sắp xếp, xử lý nhà đất của Công ty cổ phần Bột mỳ Vinafood 1

Căn cứ Công văn số 492/TCTLTMB-HĐTV ngày 30/07/2019 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Lương thực miền Bắc về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Công ty cổ phần Bột mỳ Vinafood 1.

Công ty Cổ phần Bột mỳ Vinafood 1 kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2019 xem xét, thông qua phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Công ty như sau:

1. Báo cáo đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất (m ²)	Nhà (m ²)					
1	Đơn vị: Văn phòng Công ty. Địa chỉ: số 94 phố Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận HBT, Hà Nội.	3	4	5	6	7	8	9
1	Tổng: 408,3 Trong đó: 328,7 79,6	Nhà 8 tầng, diện tích: 253 (Đường, sân: 75,7)		Giấy chứng nhận QSDĐ Số BD 985634 Ngày 19/01/2012 Thuê đất 50 năm kể từ 15/10/1993	Làm văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh	Văn phòng làm việc, cho thuê văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng.	Cấp theo QĐ số 2349/QĐ-UB ngày 25/5/2011 Vào sổ cấp GCN: 12



2	Đơn vị: Nhà máy Bột mỳ Bảo Phước. Địa chỉ: Phường Đông Hải 2, quận Hải An, TP Hải Phòng.	19.805,0	Nhà làm việc 2 tầng: 681 Nhà nghiên 5 tầng: 4.567 Nhà kho: 7.556 Nhà xe: 166,5 Nhà bảo vệ: 9,6 Nhà cấn: 13,8 Nhà vệ sinh: 68,4 (Đường, sân bãi: 6.742,7)	Giấy chứng nhận QSDĐ Số AI210450 Ngày 21/11/2008 Thời hạn sử dụng kể từ 17/11/2008 đến ngày 02/08/2042	Làm nhà máy xay bột mì xuất khẩu	Làm nhà máy xay bột mì	Giữ lại tiếp tục sử dụng.	Thửa đất được văn phòng đăng ký quyền SDD thuộc Sở TN và Môi trường trích lục bản đồ địa chính ngày 31/10/2008
3	Đơn vị: Nhà máy Bột mỳ Hưng Quang Địa chỉ: Phường Vinh Tân, TP Vinh, Tỉnh Nghệ An.	20.842,4	Nhà ăn: 202 Nhà cơ khí: 102 Nhà hóa nghiệm: 106 Nhà xưởng 5 tầng: 1.191 Nhà làm việc 2 tầng: 448 Nhà kho: 6.488 Nhà vệ sinh: 33 (Đường, sân bãi: 12.272,4)	Giấy chứng nhận QSDĐ Số AE 761023 Ngày 21/7/2006 Nhà Nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm Thời hạn thuê đến 07/6/2056	Đất cơ sở Sản xuất kinh doanh	Làm nhà máy sản xuất bột mỳ, cho thuê kho, bãi	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

II. Các nội dung liên quan

1. Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc đất:

	VP Công ty	NM Bảo Phước	NM Hưng Quang
Hợp đồng thuê đất	Đã có	Đã có	Đã có
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đã có	Đã có	Đã có
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính chủ	Chưa có	Chưa có	Chưa có
Hợp đồng thuê đất hết hạn chưa	Chưa hết hạn	Chưa hết hạn	Chưa hết hạn
Hồ sơ về tài sản gắn liền với đất	Chưa có	Chưa có	Chưa có

<p>Các khó khăn, vướng mắc:</p> <p>- Giấy chứng nhận:</p> <p>- Công ty TNHH MTV đã làm Công văn năm 2016 xin phê duyệt phương án sử dụng đất sử dụng đất sau cõ phân hóa.</p>	<p>- Tổng công ty lương thực Miền Bắc.</p> <p>- Chấp thuận tại CV số 3490/UBND-KT ngày 13/6/2016 của UBND TP Hà Nội.</p>	<p>- Tổng công ty lương thực Miền Bắc.</p> <p>- Chấp thuận tại CV số 2611/UBND-ĐMDN ngày 10/11/2016 của UBND TP Hải Phòng.</p>	<p>- Công ty Sản xuất kinh doanh bột mỳ Hưng Quang</p> <p>- Chưa nhận được Công văn chấp thuận.</p>
<p>Kiến nghị đề xuất: Đề nghị Tổng công ty hỗ trợ công tác pháp lý, xác nhận trong quá trình Công ty CP Bọt mỳ Vinafood 1 làm hồ sơ gửi các cơ quan chức năng đề hoàn tất việc sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Bọt mỳ Vinafood 1</p>			

2. Thông tin về diện tích đất

CHỈ TIÊU	THEO BÁO CÁO KÊ KHAI	THEO THỰC TẾ KIỂM TRA
1. Tổng số ngôi nhà:	<u>18</u>	<u>18</u>
Văn phòng Công ty Hà Nội	1	1
Nhà máy Bảo Phước Hải Phòng	6	6
Nhà máy Hưng Quang Nghệ An	11	11
2. Diện tích khuôn viên đất (m2):	<u>41.055,7</u>	<u>41.055,7</u>
Văn phòng Công ty Hà Nội	408,3	408,3
Nhà máy Bảo Phước Hải Phòng	19.805,0	19.805,0
Nhà máy Hưng Quang Nghệ An	20.842,4	20.842,4
3. Diện tích xây dựng nhà (m2):	<u>21.885</u>	<u>21.885</u>
Văn phòng Công ty Hà Nội	253	253
Nhà máy Bảo Phước Hải Phòng	13.062	13.062
Nhà máy Hưng Quang Nghệ An	8.570	8.570
4. Diện tích sàn sử dụng nhà (m2):	<u>47.916</u>	<u>47.916</u>



Văn phòng Công ty Hà Nội	2.024	2.024
Nhà máy Bảo Phước Hải Phòng	32.110	32.110
Nhà máy Hưng Quang Nghệ An	13.782	13.782

3. Hiện trạng sử dụng đất và đề xuất phương án khai thác

	Văn phòng Công ty	Nhà máy Bảo Phước	Nhà máy Hưng Quang
Đất có bị lấn chiếm không?	Không	Không	Không
Đất có cho thuê, cho mượn, bỏ trống, sử dụng mục đích khác không?	Không	Không	Không
Tình hình thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất	Đầy đủ	Đầy đủ	Đầy đủ
Phương án đề xuất	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch

Phạm Văn Sơn